

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HÓA
CHÍNH HÀNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ

ĐẤT ĐAI NGA SƠN

Số: **657**/CNVPĐKĐĐ

V/v phối hợp xử lý hồ sơ đăng ký, cấp đổi giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp của ông Bùi Văn Kỳ - Thôn Chí Thiện, xã Nga Sơn.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nga Sơn, ngày 26 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Nga Sơn.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nga Sơn tiếp nhận hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp của ông Bùi Văn Kỳ (Bố đẻ của ông Bùi Thanh Bình) – Thôn Chí Thiện, xã Nga Sơn. Mã hồ sơ: H56.71.36.19-260518-0044. Địa chỉ thửa đất: Thôn Chí Thiện, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Khoản 2, Điều 24 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 29/7/2024 và Điểm b, Mục 14, Phần VI của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ. Chi nhánh chuyển thông tin đến UBND xã Nga Sơn để thực hiện các công việc quy định tại Điểm b và Điểm d, Mục 1, Phần II của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” đối với phần diện tích đất tăng thêm, nội dung cụ thể như sau:

(1) Thông tin thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận:

- Thửa đất số 564, tờ bản đồ số 02 (BĐ 299 TTg xã Nga Thanh cũ); Diện tích: 1.700m²; được UBND huyện Nga Sơn cấp nhận ngày 01.12.1992.
- Mục đích sử dụng: Đất ở và làm vườn 1.700 m²;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Chí Thiện, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Giấy chứng nhận do UBND huyện Nga Sơn cấp ngày 01/12/1992, số phát hành B 026525. Sổ vào sổ 000735 QSDĐ/05-UBNS.

(2) Thông tin thửa đất có phần diện tích tăng thêm:

- Thửa đất số 163 tờ bản đồ số 22 bản đồ địa chính xã Nga Thanh cũ (nay là xã Nga Sơn).
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Chí Thiện, xã Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa
- Diện tích: 2762,6 m²
(Tăng 1062,6 m² đất cây lâu năm so với Giấy chứng nhận đã cấp).

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai đề nghị UBND xã Nga Sơn xác nhận các nội dung quy định tại Điểm b và Điểm d, Mục 1, Phần II của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Nghị

định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ đối với phân diện tích đất tăng thêm; hoàn thiện hồ sơ và chuyển đến Chi nhánh theo quy định. Cụ thể:

(1) Xác nhận hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; Tình trạng tranh chấp đất đai; Sự phù hợp với quy hoạch.

(2) Xác nhận việc sử dụng đất ổn định theo quy định tại Khoản 3, Điều 3, Luật Đất đai năm 2024; Xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, mục đích sử dụng đất **đối với phân diện tích tăng thêm**; Phân diện tích tăng thêm có thuộc trường hợp vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại Điều 139 hoặc thuộc trường hợp giao không đúng thẩm quyền theo quy định tại Điều 140 Luật Đất đai 2024 không?

(3) Đồng thời có ý kiến về nguyên nhân tăng diện tích; Sự thay đổi về hình thể, ranh giới thửa đất so với hồ sơ địa chính các thời kỳ.

(4) Niêm yết công khai các nội dung xác nhận tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn Chí Thiện trong thời gian 15 ngày (Kể từ ngày hoàn thành việc xác nhận), đồng thời tiếp nhận, xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có); hoàn thiện hồ sơ và chuyển đến Chi nhánh theo quy định.

Chi nhánh sẽ thực hiện các bước tiếp theo theo quy định ngay sau khi nhận được hồ sơ từ UBND xã Nga Sơn.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nga Sơn đề nghị UBND xã Nga Sơn quan tâm, phối hợp; Đồng thời thông báo cho Ông Bùi Văn Kỳ hoặc cho con trai là ông Bùi Thanh Bình được biết./.

(Gửi kèm hồ sơ liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- VPĐKĐĐ (b/c);
- Ông Bùi Văn Kỳ (p/h);
- Lưu: VT, CNVPĐK./.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Ngọc